



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – *Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: : *Turismo*

Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Jonica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti Vacanze denominata "Villa al Mare" categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n.232 piani terra e primo.

Raccolta Generale presso la V Direzione

Proposta n.. 297 del 05.03.2018

DETERMINAZIONE N. 269 del 08.03.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prot. n.1852 del 07/06/2017, trasmessa dal SUAP del Comune di Taormina (ME) con nota prot. 11622 del 24/08/2017 introitata in pari data dal ns. ente al prot. n.29156/17 con la quale il Sig. Quartucci Andrea, nato a Roma il 16/12/1960 e residente a Taormina (ME) in Via Bagnoli Croci n.112, codice fiscale QRTNDR60T16H501J, nella qualità di legale rappresentante della "GAMA s.r.l." con sede legale in Taormina (ME) in Via Bagnoli Croci n.81, P. IVA 01962130835, iscritta alla CCIAA REA ME-154859, intende ottenere la classifica della struttura ricettiva denominata "Villa al mare", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Nazionale n.232 piani terra e primo con una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con 2 servizi igienici per n.4 posti letto, censita al N.C.E.U., al foglio 4 part. 246 sub 1;

VISTI sia il verbale di assemblea con allegato statuto n. 24078 di rep. racc. n.8063 registrato a Milazzo (ME) il 13/07/2006 al n.1278 serie 1 e sia la Visura Camerale rilasciato il 21/06/2016, entrambi relativi alla "GAMA s.r.l.";

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 17/04/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Taormina (ME) il 05/05/2014 al n.000139 serie 3T, in forza del quale il sig. Quartucci Andrea, legale rappresentante della "GAMA s.r.l.", assume la disponibilità dell'immobile adibito a sede dell'attività ricettiva di che trattasi, per sei anni dal 01/05/2014 rinnovabile;

VISTA la documentazione integrativa prot. n.23498 del 07/11/2017, trasmessa per pec dal SUAP del Comune di Taormina (ME) ed introitata in pari data dal ns. ente al prot. n.38709/17;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica, redatte dal tecnico Ing. Massimo Brocato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n.1472, nonché le sue dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, dove afferma che l'immobile di che trattasi è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali, che l'immobile è in possesso di abitabilità del 05/07/2004 prot. 7564 ed il 16/05/2017 con prot. 10664 è stata introitata dal Comune di Taormina (ME) S.C.I.A., che l'immobile possiede: requisiti di: visitabilità (art.5.1 D.M. 236/89), igienico-sanitari, impiantistici e quant'altro utile e previsto dalle normative vigenti per svolgere l'attività di C.A.V. con una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con 2 servizi igienici per n.4 posti letto,

VISTO il nullaosta igienico-sanitario prot. n.531/17-T del 05/09/2017 rilasciato dall'ASP distretto di Taormina (ME), per la suddetta struttura che certifica la disponibilità di n.1 unità abitativa bivani con 2 servizi igienici per n.4 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000; dal Sig. Quartucci Andrea, n.q. di legale rappresentante della "GAMA s.r.l.", ai fini della classifica nella tipologia C.A.V.;

VISTA la nota n.29 del 31/10/2017 dell'Ufficio Rapporti SS.UU.AA.PP.-Statistica della Città Metropolitana di Messina, con la quale si comunica che la struttura ricettiva, denominata "Villa al mare", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Nazionale n.232 piani terra e primo, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Villa al mare", sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Nazionale n.232 piani terra e primo con una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con 2 servizi

igienici per n.4 posti letto,, dove è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;

PRENDERE ATTO che, detta struttura ricettiva, sarà gestita dal sig. Quartucci Andrea, nato a Roma il 16/12/1960 e residente a Taormina (ME) in Via Bagnoli Croci n.112, codice fiscale QRTNDR60T16H501J, nella qualità di legale rappresentante della "GAMA s.r.l." con sede legale in Taormina (ME) in Via Bagnoli Croci n.81, P. IVA 01962130835, iscritta alla CCIAA REA ME-154859 e gestore della struttura ricettiva di che trattasi;

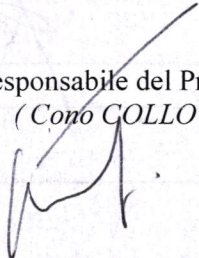
DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al rinnovo contrattuale della locazione dell'immobile, al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

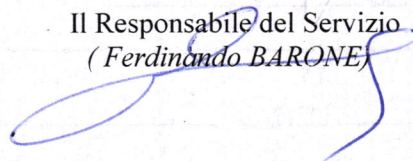
COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(*Cono COLLOVA*)



Il Responsabile del Servizio
(*Ferdinando BARONE*)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti in materia;

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Villa al mare", sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Nazionale n.232 piani terra e primo con una ricettività di n. 1 unità abitativa bivani con 2 servizi igienici per n.4 posti letto, dove è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;

PRENDERE ATTO che, detta struttura ricettiva, sarà gestita dal sig. Quartucci Andrea, nato a Roma il 16/12/1960 e residente a Taormina (ME) in Via Bagnoli Croci n.112, codice fiscale QRTNDR60T16H501J, nella qualità di legale rappresentante della "GAMA s.r.l." con sede legale in Taormina (ME) in Via Bagnoli Croci n.81, P. IVA 01962130835, iscritta alla CCIAA REA ME-154859 e gestore della struttura ricettiva di che trattasi;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al rinnovo contrattuale della locazione dell'immobile, al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento; CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

...

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 01.03.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 01/3/2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI FAVOREVOLE

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 06/03/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.
D.ssa Maria Grazia Nulli